

住宅生協の House Design 2018

チラシ番号 201801

CO-OP

ハウスデザイン

あなたの
住まいの
パートナー

●工事請負契約の消費税経過措置(予定)

延期となった消費税率10%への引上げが予定通り、2019年10月1日から施行される場合、前回同様の経過措置が取られ、2019年3月31日までに契約を完了しておけば、引き渡しは2019年10月以降になっても現行税率の8%です。



3大特典プレゼント

対象期間: 2019年3月31日まで

- 1回の工事契約額が40万円(税抜)以上の方全員に、4,000円相当の被災地復興(宮城県石巻市、茨城県常総市、熊本県)の商品
- 新規加入組合員の方に、500円の「オリジナルQUOカード」
- 新規加入組合員をご紹介の方に、500円の「オリジナルQUOカード」

(都合により商品が変更になる場合がございます)

東日本大震災 茨城県常総市大水害
熊本地震 復興応援!



新築 リフォーム 耐震 営繕 塗装 防犯 シロアリ防除 太陽光発電 不動産売買 不動産賃貸 マンション管理

CO-OP生活協同組合・消費者住宅センター

〒164-0011 東京都中野区中央5-6-2 新中野ビル 7F
TEL.03-5340-0620 FAX.03-5340-0621



0120-670-620



ホームページ検索
生協住宅センター

検索
クリック

http://www.jescoop.jp/ E-mail: info@jescoop.jp

◆営業時間: 平日・土曜AM9:00~PM5:00 (休業日・日曜祝祭日)

※当生協の個人情報の取扱いに関する事項は、ホームページをご覧ください。このキャンペーン企画は地域によっては対応できない場合がございますので、予めご了承下さい。当住宅生協をご利用いただくためには、住宅生協の組合員になっていただくことが必要となります。(出資金は、5口 5,000円以上のご協力をお願いします。)

(協賛) チャイルドコープ
(毎生協が100%出資した子会社です)

新築

- ・長期優良住宅対応可
- ・次世代省エネ基準住宅
- ・耐震性能等級2以上住宅
- ・東京の木を使った家



吹き抜けて明るく開放感のある玄関ホール



木のぬくもりがうれしい
明るいリビングダイニング

東京の木で家づくり (多摩産材)



リフォーム **タカラスタンダード** の水回りリフォームのご提案

高品位ホーロー だからお手入れ簡単! 丈夫で長持ち。だから、ずっと美しい。

工事費別

※タカラ商品価格には、組立費、取付費等が含まれておりません。工事費は別となります。

タカラホーローシステムキッチン



Edel
エーデル

【W2550タイプ】
扉タイプ
標準セット

※写真はオプションを含みます。

＜商品価格＞ **256,500円** (税抜)

タカラ耐震システムバス



MINA
ミーナ

【1616タイプ】
標準セット

※写真はオプションを含みます。

＜商品価格＞ **341,100円** (税抜)

タカラホーロー洗面化粧台



Suria
スーリア

【W750タイプ】
お手入れ簡単の
高品位ホーロー使用
だから汚れても
さっさと吹き

＜商品価格＞ **40,230円** (税抜)

リンナイガス給湯器

16号・オート
ECOジョーズ

2年保証

工事費込

LIXILアメージュZ

リトイレ(フチレス)
ECO5 大:5L・小:3.8L

2年保証



《通常価格》(税抜)
給湯器本体 290,000円
リモコンセット 33,000円
標準工事費 35,000円
ガス設備工事 10,000円
廃棄処分費 2,000円
計 370,000円

55%OFF

166,500円 (税抜)

20号 **179,500円** (税抜)
24号 **189,400円** (税抜)



《通常価格》(税抜)
便器・タンク 99,600円
普通便座 10,200円
標準工事費 28,000円
廃棄処分費 2,000円
計 139,800円

78,000円 (税抜)

ハウスクリーニング

住宅生協 “おそうじ支援”



汚れ具合や
クリーニングの
箇所にあった
ハウスクリーニングを

- ①キッチン「換気扇」おそうじ **18,400円** (税抜)
 - ②キッチン「換気扇」+「コンロ」おそうじ **30,500円** (税抜)
 - ③お風呂「追い焚き配管」おそうじ **17,500円** (税抜) (*2つ穴のお風呂は対象外)
 - ④お得セット「お風呂」「トイレ」「洗面台」 **38,800円** (税抜)
- (※通常価格より11,100円のお得、「追い焚き配管」おそうじは含まれません)

○いつでも割引 **10%OFF** 施工日のご指定がない方
○ご近所割引 **10%OFF** 徒歩数分内の同日施工の場合

塗装

屋根塗装 遮熱塗料

一般塗料 30〜35℃
 遮熱塗料 22〜27℃
 屋根の温度が10〜15℃下がります。

反射を評価する:日射反射率
 太陽から塗膜表面に入射する光と、塗膜表面によって反射させる光との比率

快適サーモ wsi

5つの機能

- 遮熱 (暑さ対策)
- 超耐候性 (色が変わりにくい)
- 防カビ・防藻性 (カビ、藻が付きにくい)
- 超耐久性 (長持ち)
- 低汚染 (汚れにくい)

耐用年数 10年 (延べ床25坪まで) **284,000円** (税抜)

外壁塗装 エコ外壁塗料

地球温暖化対策壁用塗料

ナノコンポジットW



石油系資源 (原油・天然ガス) 無機成分 (珪酸塩・シリカ) 無機成分 (充填剤・顔料) 水

ナノコンポジット エマルジョン樹脂 石油系資源の使用料を大幅に削減

耐用年数 12年 (延べ床25坪まで)
467,000円 (税抜)
 <屋根と同時施工で>
751,000円 (税抜)

<生協オリジナル3色彩変え塗装工法>



3色彩変え塗装とは

通常同色にて中塗上塗を行う施工が一般的です。当生協では、下塗りから上塗りまでのすべてを異なる色で、組合員の皆様が見てもわかる施工を行っています。(仕上げカラーによっては同色塗りを行う場合もあります。) ※写真提出いたします。

ポイント塗装



- ・軒天・雨樋・戸袋・雨戸
- ・底屋根
- ・屋根まわりの板(破風板)
- ・その他

<屋根+外壁塗装ご依頼の方>
各 37,000円 (税抜)

耐震

外付鋼板耐震補強工法

(開発中)

耐震工事後

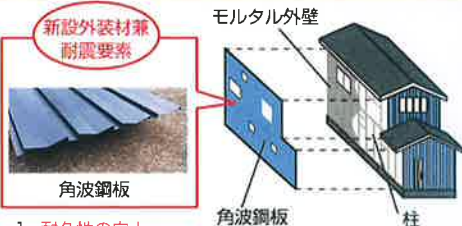
首都大学東京高木研究室で技術開発された工法です。モルタル仕上の木造住宅を対象として、仕上兼用の補強用角波鋼板を外付けします。耐震補強と同時に外観をきれいにできます。



※2016年度モニター施工例

- ・耐震性能の不足
- ・外壁の劣化

●外付鋼板耐震補強工法のメリット



- 1. 耐久性の向上**
 モルタル仕上げの外壁に鋼板を設置して、モルタルを貫通させて鋼板を柱や土台、梁に固定します。これを耐震壁として耐震性能を向上させます。
- 2. 外観の刷新**
 新設外装材は、耐震補強材のように見えません。
- 3. 工事期間中の転居不要**
 室内からの耐震補強とは異なり、生活しながら工事ができます。

シロアリ防除

あなたのお家をシロアリから守ります!!



コープの床下 無料点検受付中!!

- 木部処理・土壌処理
- 5年間保証
- 損害賠償保険付き

<参考市場価格> 坪**6,000円**のところ

1階床面積10坪まで (税抜) **36,000円**
 1階床面積15坪まで (税抜) **42,000円**
 1階床面積20坪まで (税抜) **46,000円**

和室

国産 い草表かえ 断然おトクなこの機会にぜひ!!

1畳 **8,000円** (税抜) ※別途経費がかかります。

襦 貼りかえ ◆天袋や地袋、枠補修や引手、敷居すべりの交換は別途ご相談となります。 ◆柄はコストパフォーマンスの高い新鳥の子「光」よりお選びいただけます。 <標準サイズ> 1枚 **4,000円** (税抜) ※別途経費がかかります。

障子 貼りかえ 1枚1枚丁寧に... 熟練の職人にお任せください。 <標準サイズ> 1枚 **4,000円** (税抜) ※別途経費がかかります。

網戸 貼りかえ ゆがみ、穴、破れ... 職人が心を込めて施行致します。 <標準サイズ> 1枚 **4,000円** (税抜) ※別途経費がかかります。

住宅相談

こんな事— 住宅生協へご相談ください!



介護リフォーム 住宅生協は工事を請負うとともに行政への申請を代行いたします。

要介護者等が行う住宅改修に介護保険から助成金が受けられます。支給額は、支給限度額20万円の9割、18万円が上限となり、20万円を超えた部分は自己負担となります。

介護保険のほか、自治体によっては高齢者を対象とした住宅設備改修助成制度があります。



介護保険が適用される住宅改修の種類

1. 手すりの取付け
2. 段差の解消
3. 滑りの防止及び移動の円滑化等のための床又は通路面の材料の変更
4. 引き戸等への扉の取替え
5. 洋式便器等への便器の取替え
6. その他これらの住宅改修に付帯して必要となる工事



改 マークが介護保険対象工事例です。

不用品回収・空き家管理など ……困ったときは住宅生協へ



- 不用品整理・回収
- 電球の取替え
- 病院の順番待ち
- 家具の移動
- 部屋の片づけ
- 庭の掃除
- etc



あなたのお困り事、悩み事、面倒な事…そんな日常生活で専門業者に頼む程の事ではないし、どこに頼んだらいいの…時間がない、代わりにやって欲しい、人手が足りない… などなど些細な日常のサポートから本格的な事まで！！

生活サポート業務
～日常の暮らしのお手伝い～

1時間毎／3,000円 (税別) スタッフ1名の場合
※別途出張交通費 3,000円 (税別)

不動産「住み替え・買い替え」「空き家・空き地売却」

大切な事だからこそ…そのお悩み、お考え聞かせてください!!



- ・売れない
- ・借地・借家の更新、契約について
- ・借地権の買い取り
- ・借地を購入できるか？
- ・相続問題

- ・持ち家を売却するか、借家にするか？
- ・貸している土地を売却したい
- ・相続した老朽化した家の売却、対策
- ・共同名義になっている土地建物の処分方法
- ・アパート、マンションの管理、リフォーム