

火災報知器

住宅用火災警報器の設置が法律によって義務づけられました。

既存住宅

各市町村条例により、平成20年6月1日から平成23年6月1日の間で設置の完了期日が定められます。



※自分で取付け可能な電池式です。取付希望の方は、別途5,000円で承ります。

防犯 防犯対策なら 防犯設備士が診断いたします

※商品写真はイメージ写真です。

玄関・勝手口の防犯対策

- カギ(主鍵)
防犯性の高いティンプレッキーに交換。
¥18,900~(工事費込み)
- 補助錠
ワードアーチロックで防犯性UP!!
¥24,150~(工事費込み)
- ドアガード
バーによるごじ開け対策に!!
¥8,400~(工事費込み)

窓の防犯対策

- 防犯ガラス
ガラスとガラスの間に特殊フィルム(0.8mm)を使用。
¥27,300~/m²(工事費込み)
- 防犯フィルム
ガラスに特殊フィルム(0.2mm)を貼り、ガラスの強度をUP!
¥12,600~/m²(工事費込み)
- シャッター
シャッターを取付けることで防犯効果が格段にUP!!
ガラスを被られる事もありません。
H1,800×W1,700mm
¥126,000~(工事費込み)
- 面格子
タケ型やヨコ型の格子より強度の高い菱型!!
お風呂やトイレの窓に多いルバーガラスに最適の面格子
H1,000×W800mm
¥42,000~(工事費込み)

駐車場・家の周りの防犯対策

- 防犯カメラ
カラマで玄関先や裏口、駐車場(車上荒し)の監視!
- センサーライト
センサーライトで侵入犯を威嚇!
- ハードディスクレコーダー
ハードディスクレコーダーで画像を録画(最大1,153時間)
●カメラ×1・ハードディスクレコーダー×1・センサーライト×1 3点セット
¥262,500~(工事費込み)

※金額は工事の内容により変動します。

生協にご相談ください

中古で買った我が家も築二千年。ついに傾きが大きくなり、扉を開けたてにも難儀するようになってしまった。子どもたちが独立していくまでの、あと十年を一緒に住める家を新築するのはもうこのタイミングしかない!と思つたのが昨年の秋でした。

住宅展示場に出向いたり雑誌をいくつも見比べたり、情報収集を続けました。どれも素適に見え、それぞれにいいところがあり、決め手が得られずに年が明けました。多くの情報に翻弄されてしましましたが、その後「自分が何を一番大切にしたいのか?」「何にこだわりたいのか?」「コンセプトを自分の内でハッキリさせ、こだわりを強く打ち出すことにしました。

まずは躯体を一番大切にしよう。四寸でがつちりと。内装は変えられるけど、傾いた柱や床は直せないから。

素材にもこだわりたい。高気密・高断熱を売りにしているハウスメーカーは多いた在来工法で、無垢の木材や壁が呼吸し調湿する方が、自然で健康的にちがいない。見た目も大切。天井は太い梁を見せる「あらわし」に。壁は白い漆喰で塗ることにしよう。掘りごたつ的小上がりを設けよう。人を招くのも楽しくなるような居酒屋の雰囲気で。

社員報に出ていた広告を見て、このこだわりを実現してくれる会社はどこか?たしかな品質、技術力が保証されている会社。利益優先より実直な会社で、アフターケアもしっかりとしている信頼できる会社・・・。

住宅生協に電話をかけてみると、理事長自らが出向いてくれたのでした。話を伺つて、在来工法へのこだわりや、近郊の木材を積極的に使う考えなどが、私の心にすんなりと入つていきました。

その後いくつかの現場を見せていただきましたが、どの施主さんも笑顔で気持ち良く応じてくれました。「生協さんはよくくださり、「やつてもらつた」「無理も聞いてもらつてお世話になつた」と

感謝しておられ、住みやすさや安心感や満足感が十分に伝わってきました。話を伺つて、在来工法でのこだわりや、近郊の木材を積極的に使う考えなどが、私の心にすんなりと入つていきました。

営業も施工監督もプランを次々提示してくるタイプではなくつたので、物足りなく感じるところもありましたが、押し付けがましくなく話をよく聞いてくれました。話を伺つて、在来工法でのこだわりや、近郊の木材を積極的に使う考えなどが、私の心にすんなりと入つていきました。

話を進めていくと、担当者は

限有効に生かさずために「詰将棋」

のような状況です。玄関が南に

あると、部屋が設けられずもつ

たないので西へ。風呂は三階へ。

あと○○センチ。。。試行錯

誤によく付き合ってくれたな

と感謝です。

なにしろ限られた敷地を最大

化するために、打合せはもつとじっくり時間をかけ回数を重ね

ればよかったです。素人ゆえ図面か

ないので、スケッチやグラフィックも多用して欲しかったとも思

います。

着工は昨年秋にずれこみ、当

初希望していた年内の完成は断

じつくり時間を使つて重ね

ればよかったです。素人ゆえ図面か

なので、スケッチやグラフィックも多用して欲しかったとも思

います。

着工は昨年秋にずれこみ、当



ルーフバルコニーのある
明るい3階の個室

今まで以上に提出する書類、説明が大幅に増えましたが問題なく許可となりました。

9月20日 棟上げを行い、その後10月 檻筋検査を終て、基礎配筋が完成しました。施工がおこなわれるようになります。8月21日 着工が盆明けの日に間にかかります。施工がおこなわれるため、盆の時期に

構造検討については厳しいチェックを受けることとなりました。記事の内容でした。建築確認許可が8月9日になり、晴れて工事着手となつた訳ですが、姉歎事件に端を発する建築基準法改正のありを受け、特に構造検討については厳しいチェックを受けることとなりました。

今回は本誌、生協消費者住宅センターだより、2007年8月1日（第63号）で既にご紹介致しました、岩井邸の新築工事が竣工の運びとなりました。敷地面積がわずか11・1坪の借地で、述べ床面積が約18坪という3階建てです。地主さんとの交渉も合意が取れ、問題となつた融資面では、セカンドハウスローンを適用し、着工の目途が立つたというところまでが前回の記事の内容でした。

月1日（第63号）で既にご紹介致しました、岩井邸の新築工事が竣工の運びとなりました。敷地面積が

わずか11・1坪の借

地で、述べ床面積が

約18坪という3階建

てです。

地主さんとの交渉

も合意が取れ、問題

となつた融資面では、

セカンドハウスロー

ンを適用し、着工の

目途が立つたとい

うところまでが前回の

記事の内容でした。

建築確認許可が8

月9日になり、晴れ

て工事着手となつた

訳ですが、姉歎事件

に端を発する建築基

準法改正のありを受け、特に

構造検討については厳しいチエ

ックを受けることとなりました。



5日に中間検査、12月20日完了しました。施工の面で言えば、全面道路

が2・5メートルしかない上に、

狭い地域での建設ラッシュにより、

工事車両の往来が頻繁で、他社

の施工監理者や、近隣住民との

摺り合わせに時間を使ったり、

駐車をする場所や材料を置く場所、

仮設トイレすら設置するスペー

スがなく、当初は安全管理の立

場からも、非常に苦労の多い現

況でした。運よく目



キッチン 下部収納が引出式なので奥の方のスペースも無駄なく使えます！腰にも負担なく物が取り出せます。



キッチン 下部収納が引出式なので奥の方のスペースも無駄なく使えます！腰にも負担なく物が取り出せます。

シロアリ防除事業を再開しました!!

CO-OP と KINCHO が

あなたのお家をシロアリから守ります!!

只今
キャンペーン中!!

シロアリは気付かぬうちに家屋に侵入し、大切な家を蝕んでいきます。

シロアリ対策は予防が重要です。

恐ろしいシロアリ被害から大切な家を守りましょう。

生協は、環境にやさしく人に安心・安全なシロアリ防除剤を使用しています。



土壤処理剤 金鳥シロネン乳剤A (水性乳剤)

認定：(社)日本しろあり対策協会(認定番号3471)

(社)日本木材保存協会(認定番号A-4208)



木部処理剤 金鳥シロネン木部用水性乳剤

認定：(社)日本しろあり対策協会(認定番号7309)

(社)日本木材保存協会(認定番号A-5406)

◆5年間保証

5年間に限りご希望の方には毎年無料点検を実施しています。
①施工した建物にシロアリが発生した場合は無料で施工いたします。

◆施工内容

土壤処理(散布処理・加圧注入処理)

木部処理(吹付処理・穿孔注入処理・穿孔吹付処理)

◆損害賠償保険付き

②シロアリが発生し、建物に損害が生じた場合は300万円を限度として修復費用を負担いたします。

参考市場価格・・・坪6,300円(税込)のところ

1階床面積10坪まで
42,000円^{税込}

1階床面積15坪まで
59,850円^{税込}

1階床面積20坪まで
75,600円^{税込}

※上記以外は、1坪超える毎に3,570円(税込)が加算されます。※10坪以下は10坪の価格になります。

※建物の状況に応じて、湿気に対する対策や住宅に係わる補強も対応しております。

命のセーフティーネット築きます！

あなたの家の耐震診断・補強いたします！

命を守る耐震補強工事は住宅生協へ御相談ください！

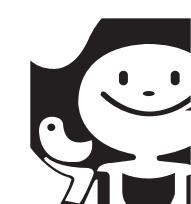
○耐震診断(簡易診断・無料、一般診断・有料)を行います！

○ご予算に見合った耐震補強の仕方をアドバイスします！

○耐震補強は、リフォームと併せる経済的です！

○住宅生協の建築士・建設業者は誠実がモットーです！

○各地域の行政によって耐震診断・改修等の助成制度があります！



ご連絡いただければ
住宅生協の耐震補強パンフレットをお送りします

改修前



改修後



改修後



木主のある家

多摩産材を入れませんか？

塗装涼しい

屋根 例25坪の家 80m²

快適性を手に入れる

クールルーフ
遮熱塗装『水系ナノシリコン』
¥298,000 → ¥268,200

- ◆工程3回塗
- ◆屋根の温度が10度前後下がります。
- ◆建物の屋根の表面をクールにする
- ◆地球温暖化、ヒートアイランド対策を推進する事業

屋根で快適な生活を!!
クールルーフ認定商品

外壁 例25坪の家 120m²

早目のお手入れに

『BeニューD』
¥495,000 → ¥445,500

聞くポイント
◆工程3回塗(下地調整シーラー塗含む)
◆アクリルウレタン
◆「色もかえてきれいにしたい!」と思われている方

耐用年数8年

セルフクリーニング
聞くポイント
耐久性塗装『ナノコンポジット』
¥612,000 → ¥550,800

◆工程3回塗(下地調整シーラー塗含む)
◆ナノレベルの架橋による強靭な塗膜

耐用年数10年

100%自然塗料 AURO 現在注目の環境を考えた自然派塗料

ペット・赤ちゃんに安心

カビ対策には
ケッロナイン
かおすすめ!

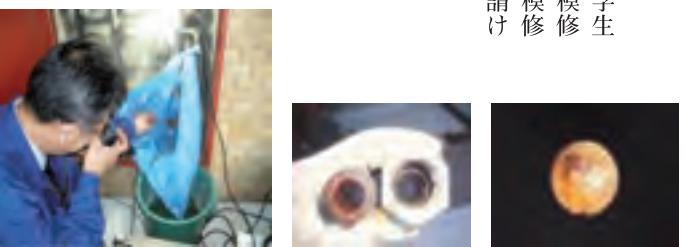
クールルーフってなあに？

2007年度、環境省による普及啓発事業(地域エコ推進事業)及び交付金事業(地域エコ整備事業)。東京における環境と経済の好循環の実現等に資する事を目的としていました。

八王子COOPマンション (2008年4月現在工事中)



平成十八年の早稲田大学生協・野方会館の外部大規模修繕など、当生協では大規模修繕及び改修工事の施工も請け負っています。



グランデ700共用給水管内視鏡調査・抜管状況・錆瘤

大規模修繕・改修工事



早稲田大学生協
野方会館
(上2006年7月竣工、下4月着工前)



箱根仙石マノワール (2006年9月竣工)

システムは、事前調査計画、施工提案、施工計画を実施。施工計画に基づく見積り、工程の提出。施工前の諸管轄申請手続き。生協職員を中心とした施工管理。協力業者による施工。施工前検査、工程検査、竣工検査の実施等々を確立しています。

調査は、生協職員と専門のアドバイザーによる、目視診断、触診断、打診断等を行い、特殊機械による配管内の内視鏡写真、軸体内のX線写真、塗料の付着試験等を行うことができます。

施工計画は、当生協と提携しているメーカーから報告を受け、それを職員と専門アドバイザーとで検討し、施工計画を立案します。

見積もりは、提携メーカーの商品を使用することにより、安価な見積もりを提案することができます。



建築事業部 伊藤

施工は、職員を中心とした管理を行います。各専門アドバイザーから直接報告を受けて不具合等の判断をスムーズに出来るようにしています。協力業者については日常的に当生協の工事を行っている為、統一された技術を提供できます。

検査は、施工前の不具合検査、適切な施工がされているかの施工検査、そして施工後の竣工検査。更に検査により不具合のあった箇所の再検査と何重にも実施します。

最後に、施工報告とあわせて施工保障の充実を図つています。

このように、住宅生協は個人住宅のみならず、共同住宅等の施工も行っていますので、是非ご相談、ご利用ください。