

# 秋号

2010.0901  
vol.76

## 生活協同組合 消費者住宅 センターだより

発行人/生活協同組合消費者住宅センター  
理事長/藤井 篤  
〒164-0011 東京都中野区中央5-41-18 東京都生協連会館  
TEL 03-5340-0620 (代表)  
FAX 03-5340-0621  
URL <http://www.iecoop.jp/>  
E-mail [info@iecoop.jp](mailto:info@iecoop.jp)

## CONTENTS

- 01 春夏秋冬
- 02 スタンプラリー2報告  
『エコサマースクール』
- 03 創立35周年特集 歩み
- 04 現場訪問〈渡辺邸〉
- 05 環境問題・太陽光セミナーのご案内
- 06・07 停電事故報告
- 08 職員リフォーム体験談  
お便り



## 春夏秋冬

### 住まいへの思いを形に 35周年を新たなスタートとして

副理事長 鐘ヶ江正志

今年の夏は猛暑続き、熱中症で救急搬送された人も記録をつくり、亡くなった方も多かった。東京都監察医務院は7月17日から21日までの間に23区内で、熱中症で死亡したと見られる人が75人と発表しました。屋内で死亡が発見された人が71人、60歳以上が73人、多くが一人暮らしとのこと。高齢者にとって大変きつい夏であり、命やくらしの安心をどう守るかを考えさせられる事件でした。

東京では、今後高齢者夫婦や一人暮らし世帯が増えますが、地域に普段から対話や連絡が取れる人がいるといざという時どんなに心強いことでしょうか。

東京都生協連は、「福祉のまちづくり」を推進するため、モデル地区を設定し「一人ぼっちをつくらない」をテーマに地域生協と医療生協が協同で取り組み始めています。すぐに形にならなくても地域の助けあい活動や健康づくりなどの活動が、地域に広がれば、地域の人が安心して暮らす希望となりうるものであり、生協の社会的役割や価値を高めていくこととなります。

一方、介護が必要になった高齢者の居場所をどう作るかも大きな課題です。最近の国土交通省の調査では、医療・福祉サービス付きの住宅に住みたい人が55.4%、介護が必要になったら特別養護老人ホームや介護施設で生活したい人が61.3%となっています。ところが東京では、特別養護老人ホーム入所待機者が43万人定員34万人を超過施設不足が深刻です。

地域に介護施設や医療・介護のネットワーク、助けあいの活動等が充実していることが、住み慣れた地域に安心して住み続けられるための必須の条件です。

当生協は、これまでグループホームを医療生協と連携して作りましたが、新しいテーマとして今後とも福祉分野にも取り組んでいこうとしています。

組合員の住まいへの思いを形にする住まいづくりに取り組み、地域の人々にとって当生協が、大切な社会資源として貢献できるように35周年を契機に一層の努力をしていきたいと思えます。

是非とも住まいへの思いを、生協に伝えてください、共に考え形にしていきたいと思います。

# ECO・サマースクール(7/31)

組合員及び組合員の友人、東京都森林組合(清水専務はじめ職方)、生協職員、総勢32人が参加して開かれたECO・サマースクールの一日です。

## 11:00 「東京の木」を利用した檜原村立図書館・檜原小学校見学

【案内:三藤 ひとみ氏(檜原村教育委員会)】

檜原村としては、図書館を、地場産材の檜・スギ材の香りとぬくもり、そして静けさ中で、ゆったりと読書や勉強ができるようにと要望に応じて平成19年3月末に完成しました。また、檜原小・中学校は木質化整備計画により、教育環境整備の一環として、伝統的な建築材料である地場産材の檜・スギ材を活用し、学校の床・壁・天井等に木材を利用することにより、調湿機能と温かさ等、潤いの環境づくりに資すると共に、一日の大半を過ごす児童・教員の教育環境の向上に努めています。



### 参加者のアンケートの感想

- ・ 図書館内の檜・スギの香りいっぱい、天井の高いとても良い建物を見せて頂き良かった。
- ・ 図書館も小学校も良かった。都内の小学校も木材の教室が出来るとうれししい。
- ・ 木の香りがして良好でした。説明も良好でした。



## 13:00 「払沢の滝」までの檜原村所有の山林整備見学と間伐視察

【案内:清水 久巳氏(東京都森林組合専務理事)】

「払沢の滝」までの檜原村所有の遊歩道及び山林整備された場所を散策しながら、解説してもらいました。檜原村は、山の斜面が急勾配のため、木を切り、運搬しそのうえ公共用の道路が少ない為、重機やトラックなどが入れない所が多い為、1本当たりの木を切り出しても、市場に卸しても人件費などで経費が掛かり過ぎて利益が出ません。また、木の家は湿度が一定の範囲に保たれて、暮らしやすいことなど豊富な資料をもとに、もっと木のある暮らしを強調されました。

### 参加者のアンケートの感想

- ・ 自然の中でいろいろ体験できて楽しかった。また、機会があれば参加したい。
- ・ 日本の森林の状況が少しわかった。
- ・ 森の中は、涼しく、気持ち良いことを再確認しました。
- ・ みどり深い森林、川のせせらぎ、風の音、せみの声、自然いっぱいの「払沢の滝」も見せて頂き、おいしい空気を頂きとても楽しい思い出でした。

## 15:00 東京都森林組合作業事務所にて 「薪割り」・「丸太切り」・「マイ・箸づくり」

今回、初めて「薪割り」体験を参加者に体験して頂きました。また、参加者の子供たち中心でしたが、「丸太切り」体験。「マイ・箸づくり」では、完成した箸に、自然塗料の柿支澁を塗って自分なりの箸が完成しました。

### 参加者のアンケートの感想

- ・ 箸づくりは、楽しかったです。時間をもう少しとった方が良かった。
- ・ マイ・箸づくりを作れたことが良かった。
- ・ とても楽しいイベントでした。



担当:建築事業部 小野 清

# 創立から35年の歩み

今年は創立から35年、その主な歩みをふりかえってみましょう



1975年6月21日設立

1980年 川越コープマンション完成

1981年 千葉市大和田団地18区画分譲  
前進座集合住宅完成



T-BOX I



川越コープマンション

1990年 創立15年を記念して、スペインモンドragon協同組合へ研修旅行

1991年 ともしびのアパートT-BOX I（立川）、T-BOX II（東小金井）完成。 イタリア生協へ研修旅行

1992年 東京都区職員生協と業務提携

1995年 創立20周年を前進座劇場で開催

1996年 八王子コープマンション完成

早稲田大学生協を始め大学生協と業務提携  
東京都生協連会館4階に事務所移転

1998年 東京都森林組合連合会と業務協定締結

2000年 農林水産省職員生協と業務提携

2001年 東京都学校生協と業務提携

2002年 第1次中期3カ年計画策定

2003年 全国住宅生活協同組合連合会に加入



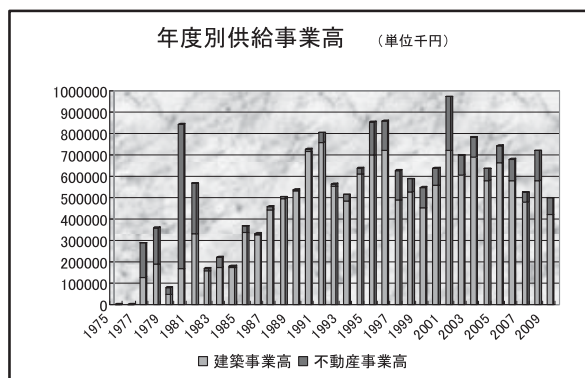
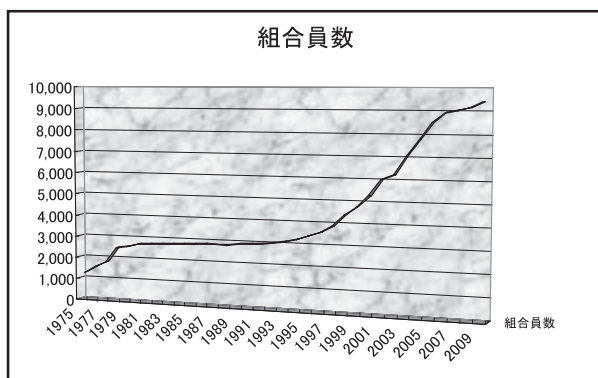
八王子コープマンション

2005年 創立30周年記念前進座「五重塔」観劇会 第2次中期3カ年計画策定

2007年 東京保健生協グループホーム「みみずくの里」完成

2009年 NPO法人アドボケイトの会精神障害者共同作業所アパート完成

2010年 第3次中期3カ年計画策定



# 長期優良住宅 新築工事計画 中！

中野区野方 渡邊様邸

渡邊様は2009年11/21、江東区大島にあるトステムショールームで行われた勉強会「ECOフェスタ」に参加され、次世代省エネ基準や耐震性能を満たし、長期優良住宅対応になっている、“スーパーウォール工法”の優れた性能を実感。



さらには翌12/19に行われたトステムの横浜工場バス見学ツアーにも参加し、直接製品を見たり触れたりすることで、この工法に対する確信をより深いものとされました。



## 木のいえ整備促進(長期優良普及促進)事業を有効に活用・・・補助金は120万円に

長期優良住宅の認定基準については様々な項目をクリアする必要がありますが、「次世代省エネ基準」と「耐震等級2」のクリアは必須になってきます。認定を取るには、登録住宅性能評価機関で事前に技術審査の申請を行い、適合証の交付を受ける必要があります。その後、所管行政庁より長期優良住宅の認定通知書・建築確認許可を受け取り着工することができます。

補助金交付申請には、前述の「長期優良住宅の認定」のほか「住宅履歴情報の整備」「関連事業者や消費者を啓発するための建設過程の公開」が必要となってきます。

工事が完了したら建築士等により、完了した旨の報告を所管行政庁へ報告しなくてはなりません。また住宅履歴情報をきちんと整備しておかないと認定の取り消しもあり得るので注意が必要です。渡邊様の場合、構造材(柱・梁・桁・土台)の過半を国産材を使うことにより、補助金として120万円を受けることが可能になります(※住宅版エコポイントは使えません)。

## 固定資産税その他も軽減に

長期優良認定住宅にすることにより、一般住宅に比べ、固定資産税の軽減期間が3年から5年に延びます。また所有権保存登記の際の登録免許税も、一般住宅特例の場合で0.15%なのが0.1%に下がります。またローンを組まれる場合、フラット35S(長期固定金利)が当初10年間マイナス1%になり、さらに住宅ローン控除が10年間1%から1.2%になります。

## CO2削減への取り組み

長期優良住宅とは端的に言えば、「いい家を造り、きちんと手入れをし、長く大切に使う」ことと言えるかも知れません。

- ①丈夫(地震や台風にも強く長持ち)→耐震等級2以上
- ②省エネ(光熱費がかからない)→劣化等級3
- ③快適性(夏涼しく冬暖かく温度差がない)→省エネ等級4
- ④維持(メンテナンスしながら長く住み続ける)→維持管理等級3



結果としては地球環境に優しくCO2削減への一歩ではないかと思えます。

今現在、一戸建て住宅着工棟数のうち、長期優良住宅の割合はわずか21.8%だそうです。しかし2020年には次世代省エネ基準が完全義務化になるそうです。今回の計画は決して特別な建物ではなく、今後の一般住宅のスタンダードともいえるべきものと言えそうです。

# 環境問題・太陽光セミナーのご案内

当生協も、運動内容から昨今の環境問題への意識や対策等を考え、勉強する機会は多くありますが、一般的には、まだまだ身近な問題、深刻な問題としてとらえられていないのも現実だと思います。

しかし気がついた時には、もうどうにもならなくなってしまう。

そういう危険性をはらみながら、今も環境悪化に向け時間が刻々と経過している。

それが、私たちの住む地球の現状です。

現在環境省は、1990年当時に比べ、CO2の排出量を6%減らそうと様々な運動や取り組みを実施しています。しかし、実態は、CO2排出量は、8%も増加しています。

私たちは、環境危機に向け、現在もアクセルを弱める事なく爆走中といった状況です。

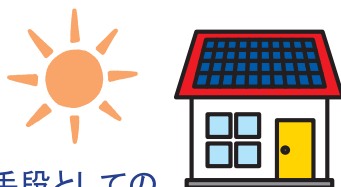
2018年が人類に甚大な被害をおよぼす地球環境悪化への引き返せない年となる学者もいます。

## 『ポイント オブ ノーリターン』

当生協では、そんな現状を鑑み、草の根的に組合員の皆様と学習していきたいと考えています。是非、たくさんの方の参加をお待ちしております。(お子様でも解りやすくなっております。)

### 主 旨

- ・現在の環境問題の認識
- ・地球温暖化対策
- ・CO2削減への取り組み⇒有効手段としての太陽光発電への理解



佐賀県佐賀市ひなた村自然塾（保育園）にて講演  
主催 佐賀市役所（2010年6月19日）

### 内容・テーマ

#### 『ハチドリのひとしずく～今、わたしに出来ること～』

この物語は、南アフリカの先住民に伝わるお話です。

ある日、森が燃えていました。森の生き物たち、われ先にと逃げて行きました。でも、クリキンディというハチドリだけは、いったりきたり、口ばしで水のしずくを一滴ずつ運んでは、火の上に落としていきます。

動物たちが、それを見て『そんなことして一体何になるんだ』といって笑います。クリキンディはこう答えました。『私は、私にできる最善の事をしているだけ』

私たちは今、地球温暖化という大問題に直面している。ハチドリの物語の中の燃えている森は、実は地球のことなのだと考える事が出来る。刻々と熱くなっていく私たちの地球を、どうしたら冷やすことができるのだろうか？

#### 2010年9月25日(土)

- 開催日時 13:30～16:00(受付13:00～)
- 場所 東京都生協連会館4階事務所内会議室
- 定員 20名
- 申込締切 2010年9月17日(金)まで 電話にて受付いたします。  
**0120-670-620** 日曜、祝日はお休みです。

#### 2010年10月9日(土)

- 開催日時 13:30～16:00(受付13:00～)
- 場所 東京都生協連会館3階会議室
- 定員 50名
- 申込締切 2010年10月1日(金)まで 電話にて受付いたします。  
**0120-670-620** 日曜、祝日はお休みです。

主催 生活協同組合・消費者住宅センター

講師 株式会社インターナショナル・エコ・フレンドリー 顧問 森田 秋彦

参加費 無料

# 塗装工事現場での停電事故

お詫び

去る6月4日(金)午後10時頃、当生協の塗装工事現場で足場と電線が接触したことが原因で停電事故が発生し、近隣2,163世帯にご迷惑をお掛けしました。工事をご依頼いただいた組合員さんと近隣の皆様にお詫びするとともに、紙面をかりて概要を報告し今後の教訓としていきます。



経

過


- 6/3 (木) 工事着工、足場組立
- 6/4 (金) 屋根、外壁、高圧洗浄
- 6/4 (金) 22:00 雨が降り、電線と足場が接触したことが原因と思われ火花発生、近隣2,163世帯が停電した。東京電力により復旧作業、午前1時前後に復旧。東京電力が足場周辺の電線を仮養生する。
- 6/5 (土) 7:30に現場職人が出向き、施主から事情を聞く。現場担当者が東京電力に電話をするが、土曜日なので担当者不在のため対応出来なかった。現場では東京電力の作業員による復旧作業の養生点検と安全確認が行われた。
- 6/7 (月) 東京電力(株)に現場担当者が出向き、状況説明を受ける。具体的に損害を申し出られた被害者の方が5件あった。

## 事故状況

現場敷地内に足場を立てた際、敷地内に電線が通っており、作業に支障を来たすので足場と接触しないよう簡易な養生措置をしました。現場職人はこれが高圧線との認識はなく、6月4日(金)の風雨により足場(単管パイプ)と高圧本線(ラインスペーサー)が接触し地絡に至った。

## 被害者への対応

生協としては、建物敷地内に高圧本線を通して東京電力の問題もあるので、共同して被害者の対応をすべきではないかという見解を示したが、東京電力からは電気供給約款上、被害者への対応は生協が直接行ってほしいという立場にあり、意見の相違がありましたが、まずは被害者の方に誠意をもって対応することを優先し、保険会社と協議をしながら進めています。



## 原因と 問題点

工事を行う上で危険性を予知する現状認識が欠如していました。見積りを行う上で現場を調査した担当者は敷地内に電線が入っていることに気づかず、着工時に足場を組み立てた職人は敷地内にあるので電線が高圧線であるとは思っても見ず、危険度を認識しないまま通常の作業として進めたことが今回の事故につながりました。

次に、事故発生及び事故後の対応の迅速さに欠けていたことです。緊急時の連絡網が確認されていなかったため、リアルタイムで状況を把握できなかったことと、翌日に電話を受けた事務局も事態の重大さを受け止める敏感さに欠けていました。

## 対 策

感電死などの人命にかかわるような大事故にも成りかねない状況だったことを教訓に、現場点検を実施し、配電線防護の必要ある現場での防護管設置の徹底を図ります。また、労働安全衛生上の点からも、足場組立、養生の再点検を図ります。

### 『今回の事故から学び、 安全対策を考える。』

従来の安全対策は労働安全衛生規則に基づいた鋼製足場を架設して、安全性・作業性を第一に考えた身近な安全対策であったと思います。

今回の件は、事故後に組合員様の敷地内に高圧線が配線されている事実を知り、あらためて電力の配線について知ろうと電力の仕組み等の本で学びました。

そして建物周辺環境の調査も大切な安全対策であり、工事前に地中の埋設物・空中の配電線・光配線・電話線等の十分な調査を行い、対策をたててから工事を実施するという事が安全管理者の大きな役割だということを知りました。

今後、二度と同様の事故を起こさぬよう、より質の高い工事内容を目指し、注意深く仕事をしていく事が必要だと感じております。

現場担当者：日向 巖

### 『施工管理の徹底』

今回のこの事故で施工管理の不十分さが、身にしみて実感されました。

施工管理には、施工計画、工程管理、品質管理、予算管理（原価管理）、安全管理、資・機材管理などがあります。今回の事故に於いては、特に施工計画や安全管理の不十分により起きたものと察します。

この事故を教訓に「各現場の状況をチェックできる体制作りとその連絡体制」と「各現場に従事する職人と現場監督の事前に予測できる事態の把握とその体制」などと言った施工管理の徹底を図ります。

組合員の皆様には、お詫びを申し上げますと共に更なる現場に於ける施工管理の体制作りを行ってまいります。宜しくお願い致します。

建築事業部：樋口 直人  
部長

# 組合員の声



この欄は返送されたご利用アンケートの中から、無作為に組合員のご感想やご意見、ご要望等を掲載させて頂いています。また、ご意見、ご要望の取り扱いについては個別にご返答しているものもあります。

すが、総じて今後の事業運営の改善のための貴重なご意見として検討させていただきますので、この場をかりて御礼申し上げます。とともにご理解をお願い致します。

▽大変お世話になりました。サンルームでは予算を気にして下さりながら、私たちの要望を最大限生かしていただき、イメージ以上にステキに出来上がったので、とても喜んでおります。  
(草加市：Kさん)

▽丁寧かつ迅速に作業をして頂きました。もう少し工事についての説明があれば良かったと思います。リフォームに関するキャンペーン情報等をメールやDMにて送って欲しいです。(ホームページにも)利用する情報として費用の目安や無料見積りがあると、依頼がしやすいです。(横浜市：Kさん)

▽私どもの工事終了後、隣家が工事をやるため、足場を組んだので塗装済みの外壁に傷が付いた場合の配慮までして頂き、ペンキを一部残して下さり施工の責任者と話しもつけて下さり感激しました。  
(港区：Nさん)

## 職員のリフォーム体験談

### 10. クッキング!?

伊藤 唯志

秋ですねー(^^) ?ん?まだ残暑がきついんですか? 原稿締め切りの関係上、細かいことは気にしないでくださいね。

スポーツの秋! 読書の秋! そして、食欲の秋! 美味しいものがいっぱい実る、良い季節ですねー。果物は梨や栗。魚は秋刀魚。そして、山菜、キノコに松茸。んー! お酒によく合いますよねー!(^^)ということで、今回はクッキングしちゃいますか。

ただし、私は真夏での執筆中。秋の食材などありません! 冷蔵庫の中も空っぽ! 何かないかしら?ん! キャベツめっけ!

TVで観たキャベツのかき揚げでも作りましょー! ちなみに、我が家はキッチンにIHヒーターにしてみました。ちょっとした裏技も見せちゃいましょう。

んー。なかなかの出来栄え。みんな食べよっ! おー! サクサク、シャキシャキ美味しい!

どお? いい感じでしょ? 「うん、美味しい!」そーだろ! そーだろ! もっと食べていーよ。(^^) 「ごちそうさま」おかわりは? 「もーいい」なんで? 「パパの味付け濃いから飽きる」(・・)

ま、そのうち飽きなくなるさ...



①



②



③



④



⑤



## マンションなんでも無料相談室開設!

連絡先：0120-670-620

担当職員：佐藤信一(マンション管理士)

マンション管理士は、マンション居住者の良きパートナーです。理事会運営・管理会社の変更・管理費の滞納・規約の改正・ペットの飼育・上下階の騒音・大規模修繕工事などでお困りの場合は、お気軽にご相談ください。



### お知らせ

#### ■前進座特別公演「夢千代日記」ご優待

創立35周年を記念して、前進座特別公演「夢千代日記」一般7,000円のところ、当生協組合員先着100名様に限り5,600円にて観劇できます。お申込みはチラシにあります前進座東京営業所(0422-49-2811)へ直接お申し込み下さい。その際、住宅生協組合員とお申し出下さい。

### 住所変更の届出を

■センターだよりは年3回から4回発行しています。情報伝達や組合員の交流という媒体としての役割に留まらず、郵送することによって組合員さんの所在確認の意味も含まれています。住所変更がありました遅滞なく生協の事務局へご連絡ください。