

CONTENTS

- 01 春夏秋冬
- 02 総代会公告
東北地方太平洋沖地震に関連し
- 03 創立35周年記念イベント
をふり返って
- 04 現場訪問〈O様邸〉
- 05 現場訪問〈渡邊邸〉
- 06 省エネ！太陽光
- 07 廃油石鹸
- 08 職員リフォーム体験記
イベント案内等

生活協同組合 消費者住宅 センターだより

発行人/生活協同組合・消費者住宅センター
理事長/藤井 昌
〒164-0011 東京都中野区中央5-41-18 東京都生活協同組合館
TEL 03-5340-0620 (代表)
FAX 03-5340-0621
URL <http://www.jecoop.jp/>
E-mail info@jecoop.jp

2011.0401
vol.77



春夏秋冬

今年は

「国際森林年」



2011・国際森林年

世界中の森林の持続可能な経営・保全の重要性に対する認識を高めるために、二〇〇六年一二月の国連総会は二〇一一年を国際森林年とすることを決議しました。各国共通のテーマは「人々のための森林」です。また、国内では森林に対する理解を広げるために「森を歩く」というテーマが設定されています。

一九九〇年から二〇一〇年の二〇年間で日本の国土面積の四倍にのぼる森林が世界で消失しました。森林の減少・劣化は木材の生産を始め、水源の涵養、国土保全、地球温暖化や生物多様性の保全の問題にも影響を与えています。

一方、木材は湿度を調節したり、歩行・転倒の際の衝撃に対する弾力性や熱伝導率が小さいので断熱性能を併せもつなど、居住空間の快適性を考える上でも優れた材料といえます。ある老人ホームでの調査では施設に木材が多く使われている場合の方が、インフルエンザや骨折、不眠などの発生率が低いという結果が出ています。

住宅生協は一九九八年に東京都森林組合連合会と多摩産材の利用・普及のための業務協定を締結しました。暮らしの中で、今年はさらに「木づかい」が広がるよう、森を歩き、東京の木を使った家づくりに皆さんの参加を期待します。(0)

お知らせ

総代会開催の公告

第36回通常総代会を下記要項で開催いたします。

開催日 2011年6月11日(土) 14:00～16:00
場 所 東京都生協連会館 3階ホール

積極的に総代会にご参加を

生協・消費者住宅センターは第36回通常総代会を6月11日(土)午後2時より、東京都生協連会館3階ホールで開催いたします。

総代定数は定款第53条で100人以上120人以内と規定されていて、2月理事会で100人と決まりました。総代を2つのグループに分け、立候補者を募ります。第Aグループはここ数年の中で何らかの工事を施工した方や不動産の売買、仲介を利用した組合員、第Bグループは毎日組合員さんの現場で汗を流して働いている建築家や職方の組合員となっています。

定数 第Aグループ 70人

第Bグループ 30人

総代会は生協の最高意思決定機関です。組合員の皆さんが積極的に総代に就任していただき、総代会が豊かな討論の場となることを期待します。

総代の立候補届出は5月20日までに、総代選挙管理委員会へお申出下さい。

電 話 03-5340-0620

東北地方太平洋沖地震に関連して

謹んで地震・津波による災害のお見舞いを申し上げます。

この度の東北地方太平洋沖地震により被害を受けた皆様に心からお見舞いを申し上げます。

一日でも早い復旧をお祈りいたします。

また、組合員さんから今回の地震による屋根瓦の破損、ブロック塀の損傷等の連絡が入り、随時対応をしておりますが、この機会に住まいの総点検をお勧めします。ご相談は次のフリーダイヤルで承っております。

フリーダイヤル 0120-670-620

平成23年3月14日

生活協同組合・消費者住宅センター

東北地方太平洋沖地震の被災者救援のための一般募金

全国の生協で被災地救援のための募金活動が始まりました。日本生協連は組合員さんも含め広く一般の方も個人で募金できる口座を開設しました。

当生協もこの募金活動に参加していきますので、ご案内いたします。

■募集期間

2011年3月14日～7月末日

■送金口座

銀行：中央労働金庫

支店：西新宿支店(317)

種別：普通

番号：3581389

名義：日本生協連 東北大地震 義援金

(ニホンセイキョウレン トウホクダイジシン
ギエンキン)

※手数料は中央労金の店舗からの振込みであれば無料になります。

店舗の検索はろうきんホームページ：

<http://all.rokin.or.jp/tenpo/chuo.html>
を参照下さい。

〈住宅エコポイント制度の延長(平成23年12月末まで)〉

エコ住宅の新築、ポイント発行対象リフォームに対してポイントを発行する制度が、1年延長されました。(詳細は、お問い合わせください。)

創立から35周年企画イベント 『スタンプラリー』をふりかえって

連続6回開催し、延べ270人の方が参加されました。

4月

トステムショールーム見学と
亀戸天神藤まつりツアー



10月

山梨県甲斐市の
敷島醸造にて

秋の集い
ぶどう狩りとワインづくりツアー



7月

エコサマー
スクール

西多摩の檜原村
にて



8月

住まいづくり
セミナー
パナソニック
ショールームで



1月

「ともしび」の
出前歌ごえ



新春
うたごえと交流の集い～
組合員と協力業者との交流



9月

家コープ
フェスティバル
東京都生協連会館にて



〇様邸新築工事 (足立区西綾瀬)

〇様邸はもともと54.8坪の敷地に建物が3棟建っており、それぞれの建物を繋げ、中で行き来ができるようにして生活をされていました。3棟のうち2棟を壊し、残る1棟については、耐震補強工事を行ったうえで、倉庫や物置代わりとして使用するという計画でスタートしました。残す建物についてはキッチンや洗面台を取り払い、浴室を潰して収納にするなど、水廻りを撤去し、大量にある本などを中心に、そこへ置くようにしました。

新築工事についての具体的なプランの検討は、耐震工事が着手された一昨年の10月末、設計契約を頂き、建築事業部の設計担当の大久保と共に、時間をかけ、毎週木曜日打合せを定例化し、時にはショールームにもご案内しながら、納得のいくよう進めていきました。途中で太陽光パネルの設置の検討など色々な方向での検討もしましたが、昨年の3月に建築許可がおり本体工事着手となりました。木造軸組2階建てで延べ32坪の建物です。

敷地は4m未満の区道に接しているのも、細街路拡幅（セットバック）の事前協議を必要とし、建物の配置が大きく変わることもあり、測量士を入れて境界の確認作業をはじめ、正確な実測作業をまず行いました。また敷地の地盤を調査したところ、軟弱地盤であることが分かり、地盤を補強するため、柱状改良工事を行ったうえで、ベタ基礎工事をしました。

建物のメインであるLDKは1階の中央に配置し、ガス式床暖房を施工。天井高を高くとり、フロアと同レベルのタタミスペースも一部に配置し、開放感のある、居心地のいい快適な空間を実現しました。書斎は明るい東側にとり、水廻りを西側に持ってくるレイアウトです。2Fのバルコニーは奥行きをたっぷり取り、底の出を深くしました。またシステムキッチンは、使い勝手やお掃除重視の奥さまとして、比較検討した結果、キズに強いホーローパネルやIHクッキングを選び、室内の天井には着脱可能な物干しを設置、玄関へのアプローチは階段のほか、スロープで登れるようにするなど工夫しました。メインであるリビングはやはり広くて大変満足とのことです。



(建築事業部 高坂浩之)

構造現場見学会報告

現在、中野区で施工している組合員の渡邊様邸の構造現場見学会が、2月26日(土)・27(日)の2日間の日程で行われました。今回の新築現場は、(財)建築環境・省エネルギー機構による「次世代省エネルギー基準適合住宅認定」



の取得の『スーパーウォール工法』で、また、国の住宅取得支援制度が適用されている長期優良住宅として認定している住宅であります。

この2日間では、近隣の居住者の方や住宅生協関係者が現場を見に来られました。また、構造材(柱・土台等)を『東京の木』を利用している為に、現場見学会の担当者は、『東京の木』と『スーパーウォール工法』を丁寧に説明しました。来場された方の中には、住宅生協が新築工事を施工しているのをご覧になるのが初めての機会であり興味深く見ておられました。また、耐震診断のご相談もありました。今後は、北区で施工している新築現場も現場見学会として計画していきます。



(総務部 小野 清)

太陽光を利用しよう！

「オール電化住宅の普及」が、このたびの震災による、電力不足に拍車をかけていると報道がありました。これからは、自然エネルギーの活用が、ますます大切になってきます。

太陽光発電システム

太陽の光から電気を作って、家庭で使える電力に変換し各部屋に送ります。

また、余った電力は電力会社に売ることができます。



太陽光発電のメリット

★ メリット1 一般家庭でのCO₂削減貢献No.1

太陽光発電設置(4.3KW/平均設置システム)により、1日にCO₂の排出削減量は、2,192gであり、これは樹齢50年の杉を210本植えたのと同じ効果となります。現在、環境省が推奨する一般家庭でのCO₂排出削減の取組項目で一番に上げています。



★ メリット2 設置場所を選ばない

設置する場所の広さに合わせて自由に規模を決めることができるため、一般家庭から大規模施設まで、それぞれの施設にあったシステムを設置することが出来ます。

★ メリット3 メンテナンスが簡単

システムの寿命も比較的長く、現在、太陽光発電に用いられる太陽電池の耐用年数は、20年以上とされています。

【太陽光発電システム設置に対する補助金など】

・ 太陽光発電導入量の飛躍的な拡大のために、国は一般住宅への太陽光発電システムを支援していますが、平成23年度の補助金制度は、国会予算が通っていない為(平成23年3月現在)、今後、下記のホームページをご覧ください。

◎「太陽光発電普及拡大センター」ホームページ

<http://www.j-pec.or.jp/index.html>

【太陽光発電の買取制度】

・ 太陽光発電システムで作られた電力のうち、自家消費せずに余った電力を、電力会社に売ることが出来ます。設置する用途や年度毎に買取価格は異なりますが、それぞれの価格を10年間固定して買い取りが行われることになります。

◎「資源エネルギー庁」ホームページ

<http://www.enecho.meti.go.jp/kaitori/index.html>

廃油石鹸を使ってみましょう！



障害者の社会参加

私達は板橋区高島平で精神障害者の社会復帰事業を行っているNPO団体です。事業を通じ、障害者も社会の一翼を担って生きていくことが大切との思いを強くしています。そのために廃油リサイクル石鹸事業を開始しました。

廃油リサイクルせっけん事業はエコ

石鹸は、昔から使用されてきた自然分解する環境にやさしい洗剤です。合成洗剤は、改良されて来ましたが、多様な助剤が添加されているなどいまだに未知の問題も含んでいます。

どうして合成洗剤なの？

合成洗剤は、第1次世界大戦をきっかけにドイツで製造され、その後、石油化学工業の時代を迎え石鹸を駆逐したという歴史があります。今日、技術の進歩で改良されてきたものの、洗浄力においても石鹸と比べ必ずしも有用性が勝るとは言えません。

当会の廃油リサイクルせっけんの特長

- ①炭酸ソーダを添加してアルカリ性を保ち、石鹸の洗浄力を保ちます。
- ②皮膚の保湿成分として広く用いられるグリセリンを捨てることなくそのまま利用しています。
- ③石鹸は東京都環境科学研究所の報告でも環境への負荷は最小です。
- ④経験則としてアレルギーの心配がないと思われます。

どんな時に使うとよいの？

油污れには大きな洗浄力を示します。台所まわりの油污れには最適と思われます。住まい・お風呂場などの汚れにも良いようです。衣類の洗濯も可能ですが、色落ちもありますので、油污れとなった普段着、汚れが目立つ襟首等有効です。

**1本100円でお譲りしています。
ご意見をお寄せ下さい。**

NPO法人アドボケイト会
リトルハウス:03(3975)3824



※NPO法人アドボケイト会は、当組合で新築された組合員さんが、運営されている非営利法人ですので、ご紹介しました。

驚きの住宅エコポイント!

伊藤 唯志

半年ぶりです。皆さん、花粉症に悩まされていますか?がんばりましょう!

さて、今回は私に対応させていただいたOさんのお宅の改修工事のお話です。

Oさんは、奥様とお二人でお住まいです。工事は断熱を目的とした、二重サッシと複層ガラスの設置工事。床下の補修と白蟻防除工事。外部の木部、鉄部の塗装工事。トイレの段差解消便器の交換、手摺り設置工事。階段手摺り設置工事です。

お二人はご高齢ですが、大変お元気です。しかし介護保険の申請をお薦めしました。お二人とも介護はもちろん、支援にもあたらないほどの元気でしたが、奥様が通院されている事で、支援に認定されました。その事で、介護保険の住宅改修工事補助金が利用出来る事になりました。

そして、二重サッシと複層ガラスは、皆さんご存じの住宅エコポイントも付きます。更に、今年から当生協がキャンペーンでお届けしている便器がエコポイントの対象となりまして、そのポイントまで付きました。

補助金とエコポイントの両方を合わせると、トイレ改修工事分が賄える程の額になりました。高齢者に優しい政策、もっと充実して、継続して欲しいものですね。

次回は、オール電化のお得なお話しします。



マンション管理、お困りではありませんか?

大規模修繕工事のすすめかた。
管理会社への委託費用を見直したい。
管理規約を見直したい。

ペット問題で困っている。
フロントが不誠実等。

生協・住宅センター

マンション管理業務主任者・マンション管理士

生協・住宅センターでは、理事会運営サポート・議事録の作成、管理費・積立金の集金事務、会計報告・良好な居住環境の維持、定期総会の準備・法律相談などを行なっています。

建物、設備の維持管理業務は受託しないので、管理組合の立場に立ったサポートが可能です。(但し、設備管理・協力業者の紹介は可能です)
又、法律の専門家による相談も承っています。

特徴

- ◎スムーズな定期総会運営
- ◎居住者の立場に立ったご提案建物、設備の維持管理業
- ◎理事会の依頼へ迅速な対応
- ◎安全な資金管理
- ◎管理組合の立場に立った設備会社との折衝
- ◎迅速な予算決算の作成
- ◎管理費滞納者への確実な督促業務



マンション管理業登録 国土交通大臣 (2) 031285号
担当: 佐藤・長谷川

お知らせ

第1弾

亀戸天神社の藤と
トステムショールーム
見学ツアー参加者募集!

開催日/4月23日(土)
場 所/トステムショールーム東京
江東区大島2-1-1

受付/12:30
開 会/13:00
閉 会/15:30
閉会後 徒歩30分→亀戸天神
散策自由解散
参加費/無料
定員/50人

CO-OP2011春の組合員の集い 参加組合員に「東京の木の携帯ストラップ」プレゼント

第2弾 TOTO テクニカルセンター
と長谷川町子美術館ツアー
参加者募集!

日 時/5月25日(水)
集合場所/世田谷区桜木町2-24-2 B1F
TOTOテクニカルセンター

受付/12:30
開 会/13:00
閉 会/15:00
閉会後 徒歩15分→長谷川町子美術館
参加費/無料
定 員/25人



※長谷川町子美術館等の入館料は、自己負担願います。
尚、入館料は、団体20名以上ですと、100円引きが適用出来ます。

お知らせ

「国際森林年」の年にあたり、少しでも森林の保全に資するため、又、経費節減のため、4月ご入金確認分より、お振込みの場合の領収証の発行を省略させていただくことになりました。お振込票の控えが領収証となりますので、大切に保管してください。なお、税務申告などで領収証の発行が必要な場合はお申し出ください。

