



- 01 住まいのカレンダー
- 02 総代会報告&セミナー報告
- 03 情報・プレスリリース
- 04 現場訪問(東村山市 倉繁邸)
- 05 設備(TOTO超節水・節電)紹介
- 06 マンション管理相談
- 07 組合員の声
- 08 イベント・セミナー開催

発行人 生活協同組合・消費者住宅センター
理事長 藤井 篤
〒164-0011 東京都中野区中央5-41-18 東京都生協連会館4階

TEL 03-5340-0620 (代表)
FAX 03-5340-0621
URL <http://www.iecoop.jp/>
E-mail info@iecoop.jp



住 ま い の カ レ ン ダ ー



7月から9月のお住まいの保守管理スケジュールについて、目安を示しました。それぞれの立地の環境等により異なりますが、ご自身で計画を立ててみませんか。



7

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

- ★外部の塗装に最適です。塗装がはがれている箇所は塗替えましょう。
- ★網戸の点検、取り付けをしましょう。
- ★草刈りをしましょう。
- ★梅雨があけたら畳を上げて大掃除をしましょう。



8

月	火	水	木	金	土	日
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

- ★台風に備えて住戸内外の点検をしましょう。
(屋根・雨樋・窓・雨戸・排水溝)
- ★暑くて水仕事も気持ちよく出来る時期です。また陽ざしも強く、日光消毒も出きます。外壁や庭、門扉などの外回りの大掃除をしましょう。



9

月	火	水	木	金	土	日
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

- ★網戸、雨戸のお手入れをしましょう。
- ★冷房器具のお手入れをしましょう。
- ★防災の日(9月1日)を機会に、住まいの地震対策を見直してみましょう。





第38期決算公告貸借対照表の要旨

(2013年3月31日現在) (単位:千円)

資産の部		負債の部	
流動資産	66,977	流動負債	48,705
現金及び預金	27,326	工事未払金	43,099
建築供給未収金	36,538	未払金	1,742
未成工事支出金	0	未成工事受入金	0
未収入金	2,158	その他	3,864
その他	1,155	固定負債	17,518
貸倒引当金	△ 200	退職給付引当金	3,696
固定資産	17,700	預り保証金	13,823
有形固定資産	1,296	負債合計	66,223
無形固定資産	1,910	純資産の部	
その他固定資産	14,494	組合員出資金	61,648
関係団体出資金	7,630	剰余金	△ 43,195
差入保証金	6,850	純資産合計	18,453
供託金	14	負債・純資産の合計	84,676
資産合計	84,676		

損益計算書の要旨

(2012年4月1日から2013年3月31日まで) (単位:千円)

供給高価	605,224	特別利益	1,204
供給原価	509,009	特別損失	11
供給剰余	96,215	税引前当期剰余金	△ 7,955
事業経費	108,165	法人税等	180
事業剰余	△ 11,950	当期剰余金	△ 8,135
事業外収益	3,898	当期首繰越剰余金	△ 35,060
事業外費用	1,095	当期末処分剰余金	△ 43,195
事業剰余	△ 9,148		

総代会報告

第38回通常総代会が6月8日(土)午後2時より、東京都生協連会館で開催されました。総代定数100人のところ88人(本人出席35人)が出席し、第1号議案2012年度事業報告・決算関係書類承認の件、第2号議案2013年度事業計画及び予算決定の件、第3号議案2013年度役員報酬額決定の件、第4号議案議案決議効力発生の件の4議案全てが可決承認されました。

今回は総代から活発な意見が寄せられました。発言の主旨は次の通りです。第1号議案に対しては、岩丸総代より、提携団体での理事の働きかけについて、豊原総代より、過年度との経営状況の比較や宣伝チラシ効果等について、伊藤総代より、組合員要求の把握や仕事の質の向上等について、佐々木総代より、研修費の実行等について発言があり、藤井理事長、大関専務理事よりそれぞれ回答がありました。また、第2号議案に対しては、堀田総代より、役員の実践活動や経営対策委員会の設置等について、豊原総代より、計画的な宣伝や相談業務の拡充、生協の魅力のアピール等について、佐々木総代より、技術力の研鑽等について、谷口総代より、生協における子会社の再定義について、古宿総代より、各地域でのセミナー開催について発言があり、藤井理事長、大関専務理事、吉川理事よりそれぞれ回答がありました。

第38回通常総代会総代名簿(五十音順)

相原孝行、朝比奈健一、安部知子、荒川真人、飯田英雄、飯沼 憲、石井賢人、石井 愛、伊藤志津子、井上徹二、今井 出、岩丸郁也、上野 孝、宇佐美悦子、内田 榮、梅田 昇、大久保光弘、大浜孝一、岡田 寛、小川貞恭、尾崎忠男、加島秀郎、加藤重行、金谷 融、河井昇一郎、川口収知、網川登志雄、木村光明、倉繁 忠、栗原哲治、黒瀬和栄、黒瀬賢治、高 栄子、神山幸恵、合谷基子、斎藤健治、佐伯守章、坂本尚登、佐々木秀雄、佐藤 茂、新城茂男、鋤柄 隆、関口 修、関谷 治、千賀良作、高島重紀、高信正勝、瀧川 清、谷口辰二郎、丹野隆之、案添美土、塚田考志、塚田祐次、塚田謹一、寺澤敬之、豊原和子、名嘉 元、永尾 淳、中島行雄、仲 祥子、中條良博、永田壽子、中村勝利、中村好一、野上利行、羽賀育子、橋本久夫、濱田三彦、日向 巖、日野和人、藤田孝義、藤森 陽、古宿敦子、古谷 譲、細谷 勝、堀田希一、本名茂雄、馬上春雄、松浦貴志、松浦真理子、松原公護、丸山浩明、水野晶子、南澤義朗、宮崎武、村木 昇、本橋裕介、百瀬幸弘、森 文行、森 学、柳田敏子、山口美恵、山田 寛、横内 憲、横田浩平、横山智彦、吉田桂子、吉田弘明、米原純二、若月慎司

相続税対策セミナー報告



5月18日(土)東京都生協連会館3階にて、「相続税対策セミナー」を開催し、組合員及び住宅生協提携関係者総勢53名の参加者がありました。セミナーの内容では、前半の講演で、講師の井上税理士(住宅生協監事)が平成25年度の相続税改正のポイントを解説、また、後半の講演では事例紹介(ケーススタディ)を通して改正ポイントを解説しました。セミナーの最後には、参加者の方から多くの質問を頂き、井上税理士が丁寧に質問に答えました。

参加者からのアンケートを集計(回収数:38件)しますと、
▽本日の「相続税対策セミナー」について感想をお聞き下さい。
①満足8件 ②まあまあ満足6件 ③ふつう10件 ④不満0件 ⑤特にない1件
▽今後、あなたは相続について相談する場合はどれですか?(複数回答可)
①相続全般20件
②相続対策を含めた資産管理や生活設計10件
③遺言書の作成4件
④判断能力が不十分な親族などの後見人選び(成年後見人)
▽今後、住宅生協で実施してほしい(仮)セミナーについて、お聞かせ下さい。
①争続(分割・遺言書・保険)対策セミナー8件
②節税(生前贈与・評価額の引き下げ)対策セミナー14件
③納税(現金化)対策セミナー8件



国際水協力年

International Year of Water Cooperation 2013

2013年は国際水協力年

すべての人が良質な水を利用できるようにしよう

『2013年は国際水協力年：すべての人が良質な水を利用できるようにしよう』

国連は2013年を「国際水協力年」に指定しています。世界各国が「水」という貴重な資源を利用していくうえで、協調して取り組む基盤づくりを目指します。2月には国際年の正式なスタートを記念する行事が行われ、今後の活発な取り組みが期待されています。

国際社会が一年を通じて共通の問題に取り組む国際年は、グローバル社会が抱える大きな課題について、「相互依存」の精神に基づいて考え、それぞれの地域で行動を起こすことを目的としています。国際水協力年が制定された背景には、どのような課題があるのでしょうか。一緒に見てみましょう。

林野庁の木材利用ポイント事業

<http://www.rinya.maff.go.jp/j/riyou/point/index.html>



林野庁は、木材利用ポイント事業を行います。その概要は以下のとおりです。

1、経過

地域材の適切な利用を確保することは、我が国における森林の適正な整備・保全、地球温暖化防止、循環型社会の形成等に貢献することから、国産材その他の木材の利用促進を図ることが重要です。

林野庁は、地域材を活用した木造住宅の新築・内装・外装の木質化、木材製品等の購入の際に、木材利用ポイントを付与し、地域の農林水産物等との交換等を行う木材利用ポイント事業

業を措置しました。

2、木材利用ポイント事業の概要

木材利用ポイント事業の概要は、以下のとおりです。

(1) 木材利用ポイントの付与対象

● 地域材を基準以上利用すること、資源量に悪影響を与えないこと等の条件を満たす、次の1から3に掲げるもの

1 木造住宅の新築・増築又は購入（1棟当り30万ポイント）

2 住宅の床、内壁及び外壁の木質化工事（上限30万ポイント）

3 木材製品、木質ペレツトストーブ等

(2) 木材利用ポイントの申請方法

● (1) のポイントの付与対象となる製品の所有者等が、郵送又は各地に設けられる申請窓口にて行う。

(3) 木材利用ポイントの交換

● 地域の農林水産品、農山

漁村体験型旅行、商品券、森林づくり・木づかいに対する寄附、即時交換等

● 交換するポイントは、1ポイント1円相当とします。また、木材利用ポイントの申請等に当たっては、各種証明書類が必要になります。

ポイントの付与対象となるものの範囲、製品ごとに付与するポイント、ポイントの具体的な申請・発行方法等の事業の詳細については、決まり次第、改めてお知らせいたします。

【問い合わせ窓口の開設】

木材利用ポイントに関する専用のコールセンターを設置しました。問い合わせ先は以下のとおりです。

【電話番号】 0570-

666-799（有料）

【受付時間】 9時00分～17時00分（土日・祝日は除く）

なお、木材利用ポイントに関する情報は、今後の状況に合わせて随時更新します。更新情報は、URLから御覧ください。



建替え後



平成23年秋、夜中に関東地方を襲った台風は古い我が家の屋上に設置されていた物置が、強風により「ガラガラ」音をたて壊れ軒下にぶら下がった状態となってしまいました。驚きと途方にくれた私と妻は「住宅生協」に救いを求めました。電話で対応してくれた樋口さんは

親身になって業者を手配し、翌日には廃棄、他のところも修理していただき隣の家の

との被害も最小で済みました。

これを契機に妻が「お父さん！思い切って家を建替えましょう」と言い、「住宅生協」に新築工事の依頼をした次第です。設計担当の方と資金計画・新築予定表・手続きの相談、打合せなどに携わる日々が続きました。しかしながら道路問題、立地問題、調査、厳しい審査会など家を建てるには乗り越える壁が多く、「本当に家建てられるのだろうか？」不安と動揺は、隠せませんでした。それでもねばり強く担当者ならびに私自信もいろいろ交渉に奔

走り建築許可書を得ることが出来、一安心致しました。

暑い盛りの8月末、家の解体工事、陸屋根で鉄骨が入っている為、難作業だ！休憩時、妻が暑さ負けに「梅干し」を用意すると職人さん達は、汗を拭きながら「おいしい」と何個も食べてくれました。測量、そして地鎮祭を済ませた後、更地をしばらく「気抜き」着工に備える月日でした。

暮れの12月「さあ！」いよいよ本工事の始まりです。基礎に柱一本、一本が槌音高く大工さんの手によって組みこまれ上

棟式を迎えた時、本当にうれしく思いました。

「住宅生協」ならびに各業者の皆様の協力のもとに新築住宅が平成25年3月末、無事、立派に出来上がりました。(感謝!!)

完成された住まいは、外壁(サイディング)の色も良く、晴れた日には大きな窓から陽がタップリ入り風もこちよく通り抜け、古い家からの思いレベル・アップした住まいに大きな「喜び」を妻、息子、私、共々感じています。

平成25年5月

組合員 倉繁 忠



新しくなった玄関



建替え前



TOTO(超節水&節電)リモデルおすすめ商品

お見積・ご相談は、無料で承ります

サザナシリーズ



カラッと乾いて ふわっとソフト

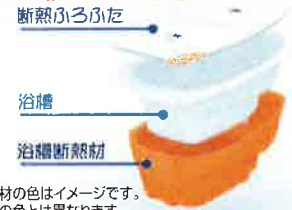
一度使うと離れられない
その床のやさしさと気持ちよさ



4時間たっても湯温の低下は約2℃

断熱構造で、ずっとあったか!

魔法Uん浴槽 Ughis



※断熱材の色はイメージです。実際の色とは異なります。

LKシリーズ



お手入れ簡単フード



ノンフィルターでお手入れ簡単
「スーパークリーンフード」

エコシングル水栓



スイッチで簡単切替で節水・節湯
「エコシングル水栓」

スイスイ出し入れできる収納



サクア



ワイド洗面ボウル

洗顔や洗濯がゆったりできる
ひろびろボウルを搭載



たっぷり収納

奥ひも収納 奥ひも

排水管のカナキと位置を見直して
収納量が大幅にアップ!



ネオレストハイブリットAH



洗浄水量3.8Lの超節水便器!

きれい仕上げ

業界初!きれい除菌水の
チカラで毎回手間なし除菌



少ない水でしっかり洗う

超節水&節電で、
環境にもやさしい



TOTO横浜ショールーム見学会&中華街でふれあい食事会ツアー

日時: 8月4日(日) 13:00~18:30

場所: TOTO横浜ショールーム他

参加費: 無料(ふれあい食事会は、会費制)

詳細は、イベント・セミナー記事参照(8ページ)

【お問合わせ・お申込みは 総務部 小野まで】

参加者
募集



32年の実績

住宅生協のマンション管理



「居住者同士の交流」は、

防犯、防災の砦！

5月24日に発表された分譲マンションの実態調査によると、（東京都武蔵野市実態調査より）マンションを良好に管理する上での課題は、「ご高齢の居住者の増加」が40・6%と最も多く、次いで「マンション管理に無関心な人が多い」が29・3%「役員の負担が大きい」が23・7%でした。調査対象マンションの81・0%がサークルなどの管理組合以外の居住者組織がなく、19・3%が他の居住者を知らないと答えています。反面、居住者同士の交流がとも必要だと思いが、29・8%まあまあ必要だと思いが56・9%となっています。

交流は、「防犯、防災の力の向上につながる。」「助け合いが生まれる。」「トラブルの防止につながる。」と言われています。交流の方法は、それぞれのマンションで多様な方法があると思いますが、「花壇の手入れ」や「茶話会」など緩やかな集まりから始めると良いと思います。



理事会様向け無料セミナー開催

理事会に参加して、理事会や総会のスムーズなすすめかたや、読んでもらえる「広報」のつくりかたを、具体的にお話しさせていただきます。ご希望の方は、お気軽に佐藤までお問い合わせください。

こんなお悩みはございませんか？お気軽にご相談ください。

- ・毎回の理事会の議事録の作成が大変なので代わりに作成してほしい！
- ・会計の処理が大変！
- ・役員のみなり手がない！
- ・大規模修繕の進め方がわからない！
- ・管理会社への委託費用を減らしたい！
- ・トラブルで困っている！

（組合員以外の方の相談もお受けいたします。）

フリーダイヤル **0120-670-620**

受付：午前9時～午後5時（日曜日、祝祭日を除く）

上記受付時間外は、**080-4354-8423** へどうぞ

お問合せ先：不動産事業部 マンション管理士 佐藤 信一

マンション管理業登録 国土交通大臣(3)031285号



07 組合員の声



☆いつも親切に相談にのっていただきありがとうございます。

(一階和室改装工事 日野市 F様)

☆二年ごとの点検に安心します。

(シロアリ防除 町田市 K様)

☆2011年にリフォームを行って頂きました。職人さんの腕・技を大切に、良い仕事をこれからも期待します。

(トイレ改修 杉並区 T様)

☆言葉使いや態度が親切ですごく好感がもてた。

(シロアリ防除 江戸川区 I様)

☆工事の方たち皆さん時間にきちんとしていて、よく働いてくれました。お世話になりました。古い家の工事でしたが、それなりに綺麗になり気持ちよく過ごせそうです。

(外部塗装工事 府中市 O様)

☆小さな仕事でしたが、引き受けていただきありがとうございます。

(アトリ工塗装工事 越谷市 O様)

☆仕事テキパキとしていて快適でした。工事中も日常のいつもの予定に支障なく行動できたのは助かりました。ありがとうございました。

(外部塗装工事 町田市 H様)

☆今までその度業者を選んできたが、C O Pで住宅全般にわたり工事ができることを知り、その先のメンテナンスも頼めると、ちょっと安心した。



(シロアリ防除 町田市 N様)

☆工事にあたり施工手順、方法、説明等、満足しています。集合住宅に住んでいるので、集合住宅のリフォーム等の資料があればと思っています。

(トイレ改修工事 川崎市 北川様)

☆今回シロアリ防除の工事を施工していただききました。5年間の保証がついているが、とても安心できますので、定期的なフォローをお願いします。

(シロアリ防除 西東京市 U様)

☆迅速に対応して頂ける。客の立場に立ち細かい点にも親切で丁寧である。

(梁補強工事 町田市 S様)

☆とても丁寧な仕事で満足です。こちらの質問にも嫌がらずに答えていただき大変助かりました。

(植木剪定 練馬区 W様)

☆工事を早めにしてもらって生活が普通通り出来てありがとうございます。新しい生協組合員なのでよろしく。

(給湯器改修工事 八王子市 T様)

☆急な水漏れ発見に対して日程をやりくりして頂き有難く思っています。

(床下水漏れ補修 練馬区 K様)

「東京の木の割箸(2膳)セット」プレゼント中

プレゼント期間：7月1日～6月30日まで

上記の期間中に下記のハガキをご記入して送って頂くと、先着50名様に「東京の木の割箸(2膳)セット」を差し上げます。

切り取り線

CO-OP

組合員の集い

TOTOショールーム見学会&横浜中華街ツアー 参加申し込み

- | | | | |
|-------------------------------------|-------|------|---|
| ☐ 8/4(日) 見学会 | 参加します | 参加人数 | 人 |
| ☐ 横浜中華街食事会 | 参加します | 参加人数 | 人 |

連続セミナー

『防災・耐震セミナー』&個別相談会

- | | | |
|---------------------------------------|------|---|
| ☐ 9/1(日) 参加します | 参加人数 | 人 |
| ☐ 個別相談 参加します | 参加人数 | 人 |

『人と未来の環境セミナー』

- | | | |
|--|------|---|
| ☐ 9/28(土) 参加します | 参加人数 | 人 |
|--|------|---|

住まいの無料点検・相談希望

☆下記のあてはまるものにチェックを入れて下さい。

- | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| ☐ 屋根 | ☐ 外壁 | ☐ 雨樋 | ☐ ベランダ(防水・さび等) |
| ☐ 設備(キッチン・浴室・トイレ等) | | | |
| ☐ 床下点検(シロアリ) | ☐ 耐震診断(有料) | | |
| ☐ マンション管理相談 | ☐ 不動産売買相談 | | |
| ☐ 相続税相談 | ☐ 借地相談 | | |
| ☐ その他 見積希望() | | | |

※ご意見・ご質問等ありましたらご記入下さい。

創立38周年記念

消費税増税対策&東北復興支援キャンペーン企画のお知らせ

内容：今回の企画は、住宅生協の幅広いPR及び広報活動の一環でもあり、消費税増税対策と東北復興支援キャンペーンとしてより組合員に還元出来る内容とします。建築・リフォーム(外壁塗装・設備工事)等の工事契約に対して、下記の条件の方に、「東北復興地域商品」を組合員に3,800円相当の商品をご契約順の先着38名の方にプレゼントします。

条件：◎2013年7月1日～6月30日までに契約された方。

◎1回の工事費が38万円(税込)以上の方。

◎ご契約順の先着38名までの方。



「セレモアつくば」斡旋紹介について

(葬儀・斎場・仏壇)

官公庁、企業、団体等1,900団体と指定契約を結んでおり、多くの生協でも取り扱いをしているセレモアつくばと斡旋・紹介の提携をしました。ご利用にあたっては法人指定の特別割引が適用されます。お申込みの際は直接セレモアつくばへ、「生協・消費者住宅センターの組合員」である旨を伝えてください。

CO-OP2013 組合員の集い 第2弾



交通アクセス

- JR桜木町駅より歩道を利用し徒歩10分
- みなとみらい駅よりエスカレーターを使用しクイーンズタワー内の1、3階を通り徒歩10分
- ランドマーク内、エレベーターEで34階へ

TOTO横浜ショールーム見学会& 横浜中華街でふれあい食事会ツアー 参加者募集!



日時: **8月4日(日)**

13:00~18:30(受付12:30~)

場所: TOTO横浜ショールーム(横浜ランドマーク34階)
及び横浜中華街

(神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1電話:045-224-1010)

定員: 25名(ご希望多数の場合は、抽選とさせていただきます。)

参加費: 無料(ただし、横浜中華街でのふれあい食事会は、会費制と致します。)

【スケジュール】 13:00~15:30 TOTO横浜ショールーム 節水型商品学習と見学
15:30~16:30 移動
16:30~18:30 横浜中華街でふれあい食事会

会費: 大人(中学生以上)1,000円・子供(小学生以下)500円

申込締切日: 7月29日(月)

★参加者には、住宅生協の500円のクオカードとTOTOの記念品をプレゼント

★イベント・セミナー参加者の方には、後日「参加証(案内図)」をお送り致します。

CO-OP 連続セミナー

参加費/無料

会場 東京都生協連会館3階(中野区中央5-41-18)

9/1(日) 13:00~16:00 (受付13:00~)

防災『防災・耐震セミナー』

定員:30名(個別相談会は、事前予約制)

*Ⅰ部 講演『首都直下型大地震に備えて』



講師: 住まいとまちづくりコープ
千代崎 一夫氏
山下 千佳氏



*Ⅱ部 講演『耐震をかねた リフォーム工事の実例紹介』



講師: 一級建築士 千賀 良作氏

無料個別相談会 (事前予約制) 16:00~17:00

9/28(土) 13:00~16:00 (受付12:30~)

環境『人と未来の環境セミナー』

*講演『2013環境問題と太陽光発電の真常識』



内容・地球環境悪化の原因と対策
・省エネから創エネへ
・太陽光発電の可能性
・国内主要メーカーの長所と短所
・全ての人が対象の全量買取制度とは?

講師: 日本住宅性能検査協会 太陽光発電アドバイザー 森田 秋彦氏

《関連団体リンク》

日本生活協同組合連合会 <http://jccu.coop/>
東京都生活協同組合連合会 <http://www.coop-toren.or.jp/>
東京都消費者月間実行委員会 <http://kurashifesta-tokyo.org/>

切り取り線

郵便はがき

料金受取人払

中野局承認

183

差出有効期限
平成26年3月
31日まで
(切手不要)

東京都中野区中央5-41-18
東京都生協連会館4F

生活協同組合・
消費者住宅センター 行

フリガナ

名前

住所

TEL

E-mailアドレス